



Más información: 619764238
altosdelbulevar@hansainmobiliaria.com
Avda. Locutor Vicente Hipólito, 39
03540 Playa de San Juan (Alicante)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURAS

Estructura formada por pilares y forjados de hormigón armado según especificaciones de proyecto y de acuerdo al Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable para instalaciones y no transitable con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado en grava.

FACHADAS

Cerramientos de fachadas exteriores mediante combinando de Ladrillo caravista en dos tonos y zonas de revestimiento de mortero monocapa según prescripciones de la Dirección Facultativa.

Aislamiento térmico y acústico y trasdosado con placa de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, contemplando los requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

Divisiones interiores en viviendas mediante tabiquería autoportante de yeso laminado, incorporando aislamiento interior mediante lana de roca o equivalente.

Separación entre viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ½ pie de ladrillo, y trasdosado de yeso laminado tipo "Pladur" o similar, con aislamiento en cara hacia interior de vivienda y acabado con yeso y pintado en cara recayente a zona común.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Falso techo en toda la vivienda. Falso techo registrable en estancia donde vayan instalados los equipos de climatización y ventilación.

Revestimientos cerámicos en baños y aseos hasta falso techo.

SOLADOS

Interiores de viviendas con tarima laminada AC5 a definir por Dirección Facultativa en pasillos, salones, dormitorios y cocinas.

Pavimentos cerámicos en baños y aseos.

Pavimento de gres para exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de paso practicables, lisas, lacadas en color blanco. Manivelas con condena en dormitorio principal y baños

Acabado de armarios empotrados similares a las puertas interiores, con puertas correderas lisas y lacadas, forrados interiormente, tipo "Block", equipados con barras de colgar y maletero.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado similar a las puertas interiores. Cerradura de seguridad

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, dormitorios con ventanas batientes combinado con partes fijas en el lateral según tipología, puertas correderas en salones combinadas con partes fijas según tipología, dormitorios con acceso a terraza con puertas correderas o batientes según tipología, cumpliendo las prescripciones del Código Técnico de la Edificación y las especificaciones según proyecto.

Vidrios exteriores de viviendas con acristalamiento térmico tipo "Climalit" o equivalente.

Persianas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior y de apertura manual, en salones y dormitorios.



Más información: 619764238
altosdelbulevar@hansainmobiliaria.com
Avda. Locutor Vicente Hipólito, 39
03540 Playa de San Juan (Alicante)

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN y VENTILACION

Instalación según normativa vigente.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca Roca o similar a definir por la DF

Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado marca Roca o similar a definir por la DF

Climatización de aire por conductos, generación de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA, en equipos compactos. Sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

Sistema de ventilación mecánica por viviendas en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación según normativa vigente.

Tomas de TV y TF en la estancia de salón - cocina, y dormitorios. Toma de TV en terrazas.

TDT incluida en la instalación de TV.

COCINA

Muebles de cocina con módulos altos y bajos, Campana extractora, fregadero de acero inoxidable, horno eléctrico y placa vitrocerámica.

Isla con encimera y cajoneras

Encimera, de resina y cuarzo o porcelánica a definir por la Dirección Facultativa, que dobla en el paramento vertical hasta bajo mueble alto.

PINTURA

Plástico liso en color a elegir por la D.F. en paramentos verticales.

Plástico liso en color blanco sobre falsos techos.

Plástico liso en zonas comunes.

ESPECIALES

Instalación de video-portero automático para el control de acceso.

Ascensores eléctricos de primeras marcas con capacidad de 6/8 personas, sin cuarto de máquinas, señalización personalizada, cabina decorada y puertas automáticas, con acabados a elegir por D.F.

ZONAS COMUNES

GARAJE: pavimento continuo pulido mecánico y pintura con marcado de señalización, rotulación y plazas.

PORTAL: Solado en zonas comunes, de gres. Paramentos con pintura lisa lavable combinado con panelados y espejo.

APARCAMIENTO PARA BICICLETAS,

PISCINA exterior para adultos e infantil, duchas y *solarium*.

ZONA OUTDOOR DE JUEGOS INFANTILES con combinación de césped artificial y pavimento de seguridad.

AREA RECREO, con césped artificial y mobiliario al aire libre.

SALA FITNESS, un espacio de entrenamiento.

SALA DE EVENTOS, amplia sala diáfana con gastro-zona que incluye fregadero, nevera y microondas.

SALA DE ESTUDIOS&COWORKING: con tomas de corriente cada 2 metros aproximadamente, preinstalación de fibra y mesa de trabajo.

SALA INDOOR DE JUEGOS INFANTIL con suelo anti-impacto decorada con motivos infantiles.